

Protokół zdawczo-odbiorczy

Dotyczy lokatorów:

Dotyczy umowy najmu z dnia:

Dotyczy mieszkania: **os. Wieliczka Park, Czarnochowice 562/258**

W dniu obecności Wynajmującego oraz Najemcy uzgodniono następujący stan techniczny wyposażenia mieszkania oraz spisano znajdujące się w nim przedmioty i urządzenia.

KLUCZE

Nazwa	Przekazano	Odebrano	Uwagi
Pilot do bramy garażowej i szlabanu			
Klucze do drzwi wejściowych do budynku			
Klucze do mieszkania dolny i górny zamek			
Klucz do skrzynki pocztowej			
Klucz do skrzynki z licznikiem prądu			
Klucz do wiaty śmietnikowej			
Klucz do placu zabaw			

LICZNIKI

Nazwa	Stan licznika na dzień	Stan licznika na dzień	Uwagi
Woda	m ³	m ³	
Prąd	kWh	kWh	
Gaz	m ³	m ³	

SALON

Nazwa	Przekazano	Odebrano	Uwagi
Stan ścian i sufitu			
Stan podłogi (panele)			
Sofa rozkładana zielona			
Stolik kawowy okrągły			
Stolik pomocniczy okrągły			
Dywan			
Szafka rtv z nadstawką			
Półki nad szafką rtv 2 szt.			
Telewizor LG OLED 48A23LA z pilotem			

Stolik czarny metalowy			
Dzban ozdobny z trawy			
Poduszki 2 szt.			
Stół do jadalni owalny			
4 krzesła czarne			
3 obrazy „kwiaty”			
Zasłony i firanki			
Dekoracje; świecznik, podkładki,			
Wysprzątane			

SYPIALNIA

Nazwa	Przekazano	Odebrano	Uwagi
Stan ścian i sufitu			
Stan podłogi (panele)			
Łóżko 160x200 z zagłówkiem			
Materac 160x200			
Obrazy 2 szt.			
Lampki nocne 2 st.			
Komoda z 4 szufladami			
Szafka nocna z dwoma szufladami			
Firanki i zasłony			
Dywan 2 szt.			
Koc i poduszki 2 szt.			
Szafa 150 cm z lustrem			
Lampa sufitowa biała			
Wieszaki na ubrania czarne 24 szt.			
Sztuczne kwiaty 2 szt.			
Pokrowiec na materac 160x200			
Wysprzątane			

MAŁY POKÓJ

Nazwa	Przekazano	Odebrano	Uwagi
Stan ścian i sufitu			
Stan podłogi (panele)			
Biurko			
Półka nad biurkiem			
Komoda 4 szuflady			
Dywan			
Zasłony i firanki			

Lampa sufitowa biała			
2 obrazy			
Wysprzątane			

ŁAZIENKA

Nazwa	Przekazano	Odebrano	Uwagi
Stan płytek			
Stan ścian i sufitu			
Lustro okrągłe z podświetleniem			
Półki czarne			
Sedes z deską			
Wanna z baterią			
Umywalka nabołatowa z baterią			
Szafka pod umywalką z 2 szufladami			
Pralko-suszarka CANDY			
Piec VAILLANT			
Bezprzewodowy sterownik do pieca			
Kosz na pranie			
Akcesoria do sprzątania			
Wysprzątane			

KUCHNIA

Nazwa	Przekazano	Odebrano	Uwagi
Stan podłogi (płytki)			
Stan ścian i sufitu			
Stan lakobelu pod szafkami			
Stan mebli kuchennych w zabudowie			
Lampa sufitowa			
Lodówka w zabudowie WHIRPOOL			ART 65021
Płyta indukcyjna WHIRPOOL			WSQ 2160NE
Zlewozmywak czarny WARTA 79			
Zmywarka WHIRPOOL			WSIC 3M17
Piekarnik WHIRPOOL			AKP 786 NB
Czajnik elektryczny CAMRY			
Okap kuchenny FRANKE			FBI 520T
Ekspres do kawy TCHIBO			
Komplet noży 4 szt.			

Kpl. sztućców: 9 noży, 9 widelców, 9 łyżek, 9 łyżeczek, 9 widelczyków			
Otwieracz do wina			
Nożyczki			
Łyżki do sałaty 2 szt.			
Kpl. chochli 3 szt.			
Zgniatacz do czosnku			
Deska do krojenia 2 szt.			
Kpl. misek plastikowych			
Kpl. talerzy: 6 dużych, 6 małych, 6 głębokich			
Kpl. filiżanek z talerzykami 6 szt.			
Kpl. kubków 6 szt.			
Kpl. miseczek 6 szt.			
Kpl. szklanek wysokich 8 szt.			
Kpl. kieliszków do wina 4 szt.			
Kpl. szklanek niskich 8 szt.			
Kpl. kieliszków do wódki 6 szt.			
Kpl. drewnianych łyżek			
Kpl. garnków ZWIEGER 4 szt.			
Patelnie AMBITON 1 szt.			
Rondelek z przykrywką AMBITON			
Organizer kuchenny			
Tacki do pieczenia w piekarniku 2 szt.			
Brita do wody			
Zmiotka z szufelką			
Kosz na śmieci			
Zegar			
Wysprzątane			

PRZEDPOKÓJ

Nazwa	Przekazano	Odebrano	Uwagi
Stan szafy wnękowej z lustrami			Uszkodzona półka dolna
Siedzisko z szafką na buty			
Lustro okrągłe			
Obrazy 2 szt.			
Wycieraczka			
Odkurzacz ZELMER			

BALKON

Nazwa	Przekazano	Odebrano	Uwagi
Fotel rattanowy			
Stolik metalowy czarny składany z tacą			

Powyższe urządzenia, wyposażenie i przedmioty stanowią integralną część mieszkania. Ponadto wszystkie elementy, które nie są wpisane do niniejszego protokołu, jak: okna, drzwi, szafy wnękowe, kaloryfery, baterie, klamki, kontakty, włączniki i inne niewymienione, lecz na trwale zainstalowane elementy, wchodzą w zakres wyposażenia mieszkania. Najemca oświadcza, że stan techniczny ww. mieszkania jest mu znany i w dniu przekazania określa się go jako bardzo dobry.

Niniejszy protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron w dniu przekazania mieszkania.

Data i podpis Wynajmującego

Data i podpis Najemcy

Niniejszy protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron w dniu odbioru mieszkania.

Data i podpis Wynajmującego

Data i podpis Najemcy