

Umowa

Umowa na wykonanie wiaty garażowej zawarta w dniu 10-06-2025 r. pomiędzy:

MAREK OBLAZA, CZARNOCHOWICE 340, 32-020 CZARNOCHOWICE

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

Tomaszem Baniak prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą Happy Garden, 32-825 Borzęcin 967b, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod numer NIP: 8691787307, REGON: 366966578

zwanym dalej **Wykonawcą**

§ 1

Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do zaprojektowania oraz wykonania wiaty na nieruchomości położonej: 32-020 CZARNOCHOWICE 340

§ 2

1. Pokrycie zadaszenia stanowić będą panele z blachy na rąbek. Kolor konstrukcji oraz blachy zostanie ustalony na podstawie próbek dostarczonych przez Wykonawcę. Szczegółowe wymiary oraz przekroje zawarte zostały w załącznikach nr 1 i 2 do niniejszej umowy. Wykonawca zastrzega możliwość wystąpienia w przedmiocie umowy odchyleń wymiarów rzeczywistych od wskazanych w projekcie, nie mających wpływu na jakość wykonanego przedmiotu umowy, na co Zamawiający wyraża zgodę i nie będzie wnosił w tym zakresie zastrzeżeń.
2. Konstrukcja dachu wykonana zostanie z klejonego drewna iglastego wg specyfikacji technicznej zawartej w załączniku nr 3 do niniejszej umowy. Kolor konstrukcji zostanie ustalony na podstawie próbek dostarczonych przez Wykonawcę. Zamawiający został poinformowany, że ze względu na różnice w strukturze drewna dopuszczalna różnica między kolorem próbki a kolorem konstrukcji wynosić będzie do 5 %, na co Zamawiający wyraża zgodę i nie będzie wnosił w tym zakresie zastrzeżeń.
3. Na zadaszeniu zostanie zamontowana rynna. Kolor rynien zostanie ustalony na podstawie próbek dostarczonych przez Wykonawcę.
4. Konstrukcja górna wiaty zostanie w całości pokryta deską elewacyjną 15x120 w kolorze konstrukcji + na to membrana dachowa + kontrłaty,łaty i krycie właściwe z blachy na rąbek

§ 3

1. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w szczególności do udostępnienia miejsca montażu.
2. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia energii elektrycznej niezbędnej przy montażu zadaszenia i pergoli.
3. Zamawiający zobowiązuje się do terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
4. Zamawiający zobowiązuje się do poinformowania Wykonawcy o przebiegu ukrytych instalacji w miejscu montażu przedmiotu umowy zarówno w ścianach jak i w gruncie, która może uniemożliwić lub utrudnić dokonanie montażu jak również mieć wpływ na bezpieczeństwo osób dokonujących montażu.
5. W terminie 5 dni od dnia podpisania umowy/(lub w chwili podpisania umowy, jeśli ma to wpływ na wykonanie projektu lub wartość umowy) Zamawiający poinformuje Wykonawcę w formie e-mailowej lub pisemnej o występowaniu instalacji ukrytych, rodzaju instalacji oraz ich przebiegu.
6. W przypadku niepoinformowania lub błędnego wskazania przebiegu instalacji, Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w mieniu Zamawiającego.
7. Jeżeli zgodnie z obowiązującymi przepisami wykonanie przedmiotu umowy będzie wymagało dokonania zgłoszenia budowy, Zamawiający oświadcza że dokonał zgłoszenia budowy. Zamawiający na żądanie Wykonawcy zobowiązuje się do okazania kopii zgłoszenia budowy. Wykonawca zastrzega sobie prawo wstrzymania wykonania przedmiotu umowy do czasu okazania przez Zamawiającego kopii zgłoszenia.
8. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niedokonanie przez Zamawiającego zgłoszenia budowy.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować powierzony zakres prac z należytą starannością, zgodnie z niniejszą umową, zasadami wiedzy technicznej oraz Wymaganiami Zamawiającego w terminie wskazanym w umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy z wykorzystaniem własnego sprzętu, materiałów oraz innych niezbędnych środków.
3. Wykonawca zobowiązuje się Przekazać zamawiającemu wszelkie pozostałości materiałów budowlanych i środków ochrony drewna wraz z opakowaniem, pozostałych po wykonaniu realizacji. Zostanie to potwierdzone stosownym protokołem odbioru odpadów
4. Wykonawca zobowiązuje się do nie powierzania realizacji przedmiotu umowy podmiotom trzecim.

§ 5

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji umowy:
 - a) termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy od 15.08.2025
 - b) termin zakończenia przedmiotu umowy do 15.10.2025
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany terminu rozpoczęcia lub zakończenia przedmiotu umowy w przypadku niesprzyjających warunków pogodowych, mających wpływ na wykonanie montażu. Zmiana terminu wymaga formy pisemnej.

§ 6

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi na podstawie końcowego protokołu sporządzonego w dniu zakończenia realizacji niniejszej umowy, podpisanego przez Strony.
2. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego w trakcie odbioru, że wykonany przedmiot umowy posiada wady, zgłoszenie powinno zostać potwierdzone w sporządzonym protokole końcowym wraz z dokładnym oznaczeniem elementów oraz szczegółowym opisem wad.
3. Na reklamację Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest udzielić odpowiedzi w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu końcowego.
4. W przypadku uwzględnienia reklamacji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek w terminie uzgodnionym przez Strony, nie dłuższym niż 30 dni.
5. Zgłoszenie przez Zamawiającego wady lub usterki nie ma wpływu na sposób dokonania płatności określony w § 7 ust. 2 Umowy.

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości 37,5 tys zł brutto
2. Rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w ten sposób, że:
 - a) w terminie do 2 dni po zawarciu umowy,
Zamawiający zapłaci zadek w wysokości 12,5 tys. zł , na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany poniżej w ust. 3.
 - b) pozostałą część wynagrodzenia Zamawiający przekaze Wykonawcy w dniu montażu w formie gotówkowej za pisemnym potwierdzeniem odbioru.
3. Zadek wskazany w ust. 2 pkt a i b należy wpłacić na rachunek bankowy Wykonawcy:

Happy Garden
Tomasz Baniak

32-825 Borzęcin 967b
nr konta:
78 2490 0005 0000 4530 7065 5515

4. Zadek o którym mowa w § 7 ust. 2 pkt a ma to znaczenie, że w razie niewykonania umowy przez jedną ze stron druga strona może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić i otrzymany zadek zachować, a jeżeli sama go dała, może żądać sumy dwukrotnie wyższej.
5. W razie wykonania umowy zadek ulega zaliczeniu na poczet świadczenia strony, która go dała. W razie rozwiązania umowy zadek powinien być zwrócony, a obowiązek zapłaty sumy dwukrotnie wyższej odpada. To samo dotyczy wypadku, gdy niewykonanie umowy nastąpiło wskutek okoliczności, za które żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności albo za które ponoszą odpowiedzialność obie strony.
6. Strony ustalają, że za datę dokonania zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wady przedmiotu niniejszej umowy, na okres 2 lat, licząc od daty podpisania protokołu końcowego, o którym mowa w § 6 ust. 1
2. Wykonawca nie odpowiada za wady powstałe wskutek zdarzeń losowych, normalnego zużycia, szkód wynikłych z winy Zamawiającego jak również szkód powstałych w wyniku zdarzeń atmosferycznych w szczególności takich jak wichury, gradobicia oraz stwierdzenia przez Wykonawcę, że wada powstała w skutek spadających sopli z dachu lub wyniku mas śniegu zsuwających się z przyległego dachu.
3. Nie uznaje się za wady różnicy między kolorem próbki a kolorem konstrukcji o których mowa w § 2 ust. 2 niniejszej umowy jak również dopuszczalnych wad drewna pod względem wizualnym, wskazanych w załączniku nr 3 do niniejszej umowy.
4. Zamawiający zobowiązuje się w okresie trwania gwarancji do niezwłocznego powiadomienia Wykonawcy o wystąpieniu wad lub usterek w przedmiocie umowy.
5. Jeżeli przedmiot umowy znajduje się w granicy działki, lub w odległości która uzasadnia zgodę sąsiedniego właściciela, Zamawiający oświadcza iż uzyskał zgodę sąsiada na takie umiejscowienie przedmiotu umowy.

§ 9

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy bez negatywnych skutków prawnych dla Zamawiającego jeżeli:
 - a) Wykonawca z przyczyn leżących po Jego stronie nie rozpoczął realizacji przedmiotu Umowy w terminie 30 dni od daty początkowej realizacji przedmiotu Umowy,
 - b) Wykonawca pozostaje w zwłoce z realizacją przedmiotu Umowy tak dalece, że nie gwarantuje wykonania całości Umowy w umownym terminie,
2. Wykonawca zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy bez negatywnych skutków prawnych dla Wykonawcy jeżeli:
 - a) opóźnienie Zamawiającego w zapłacie jakiejkolwiek części wynagrodzenia należnego Wykonawcy przekracza 7 dni;
 - b) niezawiniona przez Wykonawcę przerwa/zawieszenie/wstrzymanie robót trwa dłużej niż 7 dni;
 - c) z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca nie może przystąpić do realizacji przedmiotu umowy w ustalonym terminie;
3. Odstąpienie od Umowy w sytuacjach wskazanych w Umowie może zostać dokonane w okresie 30 dni licząc od daty zaistnienia zdarzenia stanowiącego podstawę do odstąpienia od Umowy, na które powołuje się strona odstępująca od Umowy.

§ 10

Zamawiający wyraża zgodę na wykonywanie zdjęć i nieodpłatną publikację zdjęć związanych z realizacją przedmiotu umowy w celu reklamy i promocji przedmiotu wykonanego przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem że zdjęcia oraz wszelkie materiały reklamowe nie będą zawierać danych osobowych oraz adresu Zamawiającego.

§ 11

Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności

§ 12

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik:

- 1) *Rys. Wymiary*
- 2) *Rys. Grubości belek*
- 3) *Cechy drewna klejonego w klasie wizualnej*