

Repertorium A numer 1962/2016

AKT NOTARIALNY

Dnia piętnastego lipca dwa tysiące szesnastego roku /15-07-2016r./ przede mną – notariuszem w Krakowie **Manuelą Flach-Chęcińską** prowadzącą Kancelarię Notarialną w Krakowie przy ul. Dietla nr 50/16, w tej Kancelarii stawili się:-----

1. **Rafał Marcin Muszyński**, jak oświadcza używający jednego imienia Rafał, syn Stanisława i Danuty, PESEL 82051902319, zamieszkały w Skawinie, kod pocztowy: 32-050, przy ul. Spółdzielczej nr 5/18,-----
2. **Katarzyna Agnieszka Oblaza**, jak oświadcza używająca jednego imienia Katarzyna, córka Władysława i Janiny, PESEL 70060408609,-----
3. **Marek Leszek Oblaza**, jak oświadcza używający jednego imienia Marek, syn Stanisława i Janiny, PESEL 70061904579,-----
ad 2/ oraz ad 3/ oboje zamieszkali w miejscowości Czarnochowice nr 340, kod pocztowy: 32-020 Wieliczka.-----

Tożsamość Stawających notariusz ustaliła na podstawie dowodów osobistych serii i nr: ad 1/ CBR 015189 ważnego do dnia 07 stycznia 2026 roku, ad 2/ AXS 325560 ważnego do dnia 22 stycznia 2024 roku oraz ad 3/ AXK 727137 ważnego do dnia 27 listopada 2023 roku.-----

Nadto, Stawający oświadczają, że wedle ich wiedzy nie zachodzą żadne przesłanki wskazane w ustawie z dnia 6 sierpnia 2010 r. o dowodach osobistych /Dz.U. z 2010 r., Nr 167, poz. 1131 z późn. zm./, które mogłyby skutkować nieważnością okazanych notariuszowi dowodów osobistych. -----

UMOWA SPRZEDAŻY

§1. Rafał Muszyński oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonej w Krakowie, województwo małopolskie, powiat M. Kraków, gmina Kraków M., dzielnica Podgórze, stanowiącej **samodzielny lokal mieszkalny** nr 2 (dwa) położony na 3. (trzeciej) kondygnacji, tj. II (drugim) piętrze budynku nr 25 E (dwadzieścia pięć E), przy ul. Szymona Szymonowica składający się z: 3 (trzech) pokoi, przedpokoju, łazienki, pokoju-jadalni i kuchni, o powierzchni użytkowej wynoszącej 67,72 m² (sześćdziesiąt siedem i siedemdziesiąt dwie setne metra kwadratowego), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy dla Krakowa-Podgórze w Krakowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **KR1P/00471122/8** (KR jeden P łamane zero zero cztery siedem jeden jeden dwa dwa łamane osiem).-----

Z własnością tego lokalu związany jest udział w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt, tj. działka nr 298/2, objęty księgą wieczystą nr KR1P/00352478/8 oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali wynoszący 411/10000 (czteryście jedenastu dziesięciotysięcznych) części.-----

Na potwierdzenie powyższego, Rafał Muszyński przedkłada wydruk z Portalu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych, prowadzonego przez Ministerstwo Sprawiedliwości dla księgi wieczystej nr KR1P/00471122/8 z dnia 15 lipca 2016 roku, godz. 09:25, z którego to wydruku ponadto wynika, że:-----

a/ w dziale II własność wpisana jest na rzecz: Rafała Muszyńskiego, syna Stanisława i Danuty, PESEL 82051902319,-----

b/ dział III wolny jest od wpisów,-----

c/ w dziale IV wpisana jest hipoteka umowna do kwoty 785.998,00 zł (siedemset osiemdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt osiem złotych), zabezpieczająca kredyt, odsetki oraz inne koszty banku wynikające z umowy kredytu nr 09 124050803111001034438289, z terminem zapłaty do dnia 30 maja 2040 roku, na rzecz: Bank Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie.-----

Ponadto, Rafał Muszyński oświadcza, że w księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości wspólnej („macierzystej”) nr KR1P/00352478/8: działły I-Sp i IV wolne są od wpisów, zaś w dziale III wpisany jest inny wpis - na czas nieoznaczony, na rzecz Spółki pod firmą "Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji" S.A. z siedzibą w Krakowie

bezpłatna służebność przesyłu po działce nr 298/2 obszaru 0,5170ha, polegająca na: - możliwości założenia i przeprowadzenia na nieruchomości stanowiącej działkę nr 298/2 przewodu sieci wodociągowej oraz przewodu sieci kanalizacyjnej, zgodnie z graficznym schematem tych sieci, - pozostawieniu ochronnego pasa terenu wolnego od budynków i zadrzewienia o szerokości 1m od przewodu wodociągowego oraz kanalizacyjnego licząc od krawędzi przewodu po każdej z jego stron, - zapewnieniu dostępu dla przeprowadzenia prac eksploatacyjnych, remontowych i awaryjnych na sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej, - umożliwieniu przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej właścicielom działek sąsiadujących bezpośrednio z obciążoną działką od strony zainstalowania sieci, - możliwości przedłużenia tych sieci.-----

§2. Rafał Muszyński oświadcza, że nieruchomość opisaną w §1 niniejszej umowy nabył na podstawie aktu notarialnego dokumentującego umowę ustanowienia odrębnej własności lokalu i sprzedaży oraz akt ustanowienia hipoteki z dnia 29 czerwca 2011 roku, Rep. A nr 2237/2011 sporządzonego przed notariuszem Dorotą Jastrzębską-Kwiecień prowadzącą Kancelarię Notarialną w Krakowie będąc stanu wolnego, obecnie jest żonaty, zaś umów majątkowych małżeńskich nie zawierał, zatem przedmiot niniejszej umowy należy do jego majątku osobistego.

§3. Rafał Muszyński przedkłada:-----
1/ zaświadczenie wydane przez Wspólnotę Mieszkaniową Nieruchomości przy ul. Szymona Szymonowica 25A-H w Krakowie w dniu 14 lipca 2016 roku, w którym zarządca PROSPEREITO Łukasz Piwowoński – Nieruchomości położonej przy ul. Szymona Szymonowica 25A-H w Krakowie zaświadcza, że Pan Rafał Muszyński, właściciel lokalu mieszkalnego nr 2 znajdującego się w budynku przy ul. Szymona Szymonowica 25E w Krakowie na dzień 14 lipca 2016 roku nie zalega z opłatami eksploatacyjnymi i innymi dotyczącymi w/w lokalu mieszkalnego,-----

2/ zaświadczenie z dnia 11 lipca 2016 roku, wydane z up. Prezydenta Miasta Krakowa, w którym zaświadcza się, że w lokalu nr 2 przy ul. Szymona Szymonowica 25e w Krakowie nikt nie jest zameldowany na pobyt stały oraz na pobyt czasowy. Zaświadczenie wydano na podstawie rejestru mieszkańców Gminy Miejskiej Kraków, według stanu na dzień 11 lipca 2016 roku,-----

3/ zaświadczenie Banku Polska Kasa Opieki S.A. z siedzibą w Warszawie wydane w Wieliczce w dniu 14 lipca 2016 roku, nr pisma 587/2016, w którym Bank Polska Kasa Opieki Spółka

Akcyjna z siedzibą w Warszawie ul. Grzybowska 53/57 wpisany pod numerem KRS: 0000014843 do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego; NIP: 526-00-06-841; Oddział w Wieliczce ul. Władysława Sikorskiego 8, niniejszym zaświadcza, że Pan Rafał Muszyński zamieszkały: w Skawinie, kod pocztowy: 32-050, ul. Spółdzielcza 5/18, legitymujący się dokumentem tożsamości dowód osobisty: CBR 015189, PESEL: 82051902319, korzysta z kredytu budowlano – hipotecznego umowa nr 09124050803111001034438289 z dnia 31 maja 2010 r. udzielonego na kwotę 392.999,00 zł (trzysta dziewięćdziesiąt dwa tysiące dziewięćset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych). Kwota kredytu pozostała do spłaty – wg stanu na dzień 14 lipca 2016 r. wynosi: -----

- saldo kapitału 358.244,00 zł (trzysta pięćdziesiąt osiem tysięcy dwieście czterdzieści cztery złote);-----

- saldo naliczonych odsetek bieżących 512,69 zł (pięćset dwanaście złotych i sześćdziesiąt dziewięć groszy);-----

- dzienne naliczanie odsetek: 36.6204977 zł.-----

Całkowita spłata powinna być dokonana na rachunek techniczny Banku Polska Kasa Opieki S.A. Oddział w Wieliczce ul. Władysława Sikorskiego 8 nr: 39 1240 5080 1111 0010 1740 1729, do którego klient nie ma dostępu po uprzednim złożeniu pisemnej dyspozycji kredytobiorcy o spłacie całkowitej. Za przedterminową całkowitą spłatę kredytu Bank pobiera prowizję w wysokości 2,00% min. 200,00 zł od spłacanej kwoty kredytu. Po całkowitej spłacie kredytu Bank wyda dokumenty niezbędne do zwolnienia zabezpieczeń. -----

§4. Rafał Muszyński oświadcza, że:-----

- przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich praw i roszczeń na rzecz osób trzecich, w tym nieujawnionych w księdze wieczystej, za wyjątkiem wpisanej w dziale IV księgi wieczystej hipoteki umownej,-----

- aktualne zadłużenie wobec Banku Polska Kasa Opieki S.A. z siedzibą w Warszawie, z tytułu kredytu, zabezpieczonego wpisem w dziale IV księgi wieczystej hipoteki umownej do kwoty 785.998,00 zł, na dzień dzisiejszy wynosi **358.793,30 zł** (trzysta pięćdziesiąt osiem tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt trzy złote i trzydzieści groszy).-----

- nie toczy się żadne postępowanie mające na celu odjęcie lub ograniczenie prawa własności ani naruszenie bądź przywrócenie posiadania, ani żadne postępowanie egzekucyjne,-----

- przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona żadnym prawem pierwokupu ani odkupu, ani ograniczeniami w rozporządzaniu nią,-----
- nie zawierał z osobami trzecimi żadnych przedwstępnych umów sprzedaży ani żadnych umów zobowiązujących go do zbycia przedmiotu niniejszej umowy,-----
- przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich wad prawnych oraz ograniczeń w możliwości rozporządzania nią, zaś osobom trzecim nie przysługują do przedmiotu niniejszej umowy jakiegokolwiek roszczenia,-----
- nie posiada żadnych zaległości w stosunku do Skarbu Państwa (w tym z tytułu zobowiązań podatkowych i składek na ubezpieczenie społeczne) oraz w stosunku do innych związków publicznoprawnych (w tym z tytułu podatku od nieruchomości), ani żadnych zobowiązań, które mogłyby spowodować powstanie hipoteki przymusowej,-----
- wyżej opisany lokal nie jest przedmiotem umów najmu, umów użyczenia ani żadnych innych umów uprawniających osoby trzecie do korzystania z niego,-----
- nie zostały zawarte żadne umowy, które ograniczałyby sposób korzystania z nieruchomości, ani jakiegokolwiek jej części,-----
- nie istnieją żadne niewykonane, choćby nieprawomocne albo nieostateczne decyzje administracyjne, czy też orzeczenia sądowe, które dotyczyłyby wskazanej nieruchomości,-----
- w przedmiotowym lokalu nikt nie jest zameldowany,-----
- na wyżej opisany lokal mieszkalny nie przypadają żadne zaległości w płatnościach, w tym względem wspólnoty mieszkaniowej budynku w którym przedmiotowy lokal się znajduje,-----
- do chwili obecnej wpisy w powołanej wyżej księdze wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości nie uległy zmianie i do Sądu nie wpłynęły żadne nowe wnioski, a stan prawny ujawniony w powołanym powyżej wydruku z księgi wieczystej nr KR1P/00471122/8 jest zgodny z rzeczywistym stanem prawnym.-----

Katarzyna i Marek małżonkowie Obłaza oświadczają, że pozostają w związku małżeńskim w ustroju wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej i umów majątkowych małżeńskich nie zawierali.-----

Rafał Muszyński oświadcza, że na podstawie umowy o podział rzeczy wspólnej do korzystania objętej § 17 umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu i sprzedaży oraz aktu ustanowienia hipoteki z dnia 29 czerwca 2011 roku, Rep. A nr 2237/2011, każdorazowy właściciel przedmiotowego lokalu w ramach przysługującego mu udziału w nieruchomości wspólnej ma prawo do korzystania z wyłączeniem właścicieli pozostałych lokali z tarasu

przylegającego do ścian tego lokalu oraz z miejsca garażowego oznaczonego literą „A” w pomieszczeniu garażowym znajdującym się w budynku nr 25E, które to prawo przenosi na rzecz Kupujących, zaś Kupujący oświadczają, że wyrażają na to zgodę, przy czym prawo to nie zostało ujawnione w księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości wspólnej.-----

§5. Rafał Muszyński sprzedaje Katarzynie i Markowi małżonkom Oblaza nieruchomość położoną w Krakowie, województwo małopolskie, powiat M. Kraków, gmina Kraków M., dzielnica Podgórze, stanowiącą samodzielny lokal mieszkalny nr 2 (dwa) położony na 3. (trzeciej) kondygnacji, tj. II (drugim) piętrze budynku nr 25 E (dwadzieścia pięć E), przy ul. Szymona Szymonowica składający się z: 3 (trzech) pokoi, przedpokoju, łazienki, pokoju-jadalni i kuchni, o powierzchni użytkowej wynoszącej 67,72 m² (sześćdziesiąt siedem i siedemdziesiąt dwie setne metra kwadratowego), objęty księgą wieczystą nr KR1P/00471122/8 (K R jeden P łamane zero zero cztery siedem jeden jeden dwa dwa łamane osiem) wraz ze związanym z nim udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 411/10000 (czterysta jedenaście dziesięciotysięcznych) części, za cenę w kwocie 475.000,00 zł (czterystu siedemdziesięciu pięciu tysięcy złotych), a Katarzyna i Marek małżonkowie Oblaza oświadczają, że nieruchomość tę za podaną cenę kupują na ich wspólność ustawową majątkową małżeńską.-----

§6. Rafał Muszyński potwierdza odbiór od Katarzyny i Marka małżonków Oblaza części ceny w kwocie 30.000,00 zł (trzydziestu tysięcy złotych), tytułem zadatku.-----

§7. Katarzyna i Marek małżonkowie Oblaza zobowiązują się zapłacić Rafałowi Muszyńskiemu resztę ceny w kwocie 445.000,00 zł (czterysta czterdzieści pięć tysięcy złotych), która to kwota pochodzić będzie z ich środków własnych, w następujący sposób:-----

a/ kwotę w wysokości 358.793,30 zł (trzysta pięćdziesiąt osiem tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt trzy złote i trzydzieści groszy), celem całkowitej spłaty zadłużenia Sprzedającego względem Banku Polska Kasa Opieki S.A. z siedzibą w Warszawie, z tytułu umowy kredytu nr 09 124050803111001034438289 z dnia 31 maja 2010 roku, którego zabezpieczeniem jest wpisana w dziale IV księgi wieczystej nr KR1P/00471122/8 hipoteka umowna do kwoty 785.998,00 zł, przelewem bezpośrednio na rachunek techniczny Banku Polska Kasa Opieki S.A. z siedzibą w Warszawie, nr: 39 1240 5080 1111 0010 1740 1729, po okazaniu Stronie Kupującej przez Sprzedającego pisemnej dyspozycji kredytobiorcy o spłacie całkowitej, o której mowa w zaświadczeniu powołanym w §3 pkt 3 niniejszego aktu, przy czym

w terminie najpóźniej do dnia 20 lipca 2016 roku,-----

b/ kwotę w wysokości **86.206,70 zł** (osiemdziesięciu sześciu tysięcy dwustu sześciu złotych i siedemdziesięciu groszy), przelewem na rachunek bankowy prowadzony na rzecz Strony Sprzedającej nr: 11 1240 5080 1111 0010 3274 9282, po przedłożeniu przez Sprzedającego Stronie kupującej zaświadczenia Banku Polska Kasa Opieki S.A. z siedzibą w Warszawie wyrażającego zgodę na wykreślenie wyżej opisanej hipoteki z księgi wieczystej nr KR1P/00471122/8, o którym mowa w §8. poniżej, przy czym w terminie najpóźniej do dnia 27 lipca 2016 roku,-----

a co do terminowej realizacji przyjętego na siebie obowiązku zapłaty reszty ceny, Katarzyna i Marek małżonkowie Oblaza poddają się rygorowi egzekucji wprost z tego aktu na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego.-----

Rafał Muszyński oświadcza, że na powyższy sposób zapłaty reszty ceny przez Kupujących wyraża zgodę.-----

§8. Rafał Muszyński zobowiązuje się w terminie do dnia 23 lipca 2016 roku:-----

- uregulować wobec Banku Polska Kasa Opieki S.A. z siedzibą w Warszawie wszelkie inne ewentualne koszty, prowizje i odsetki, oprócz kosztów, które pokryje strona kupująca, a związane z uregulowaniem i zamknięciem kredytu z tytułu opisanej umowy kredytowej tj. umowy nr 09 124050803111001034438289 z dnia 31 maja 2010 roku,-----

- własnym kosztem i staraniem uzyskać z Banku Polska Kasa Opieki S.A. z siedzibą w Warszawie i przedłożyć niezwłocznie stronie kupującej zaświadczenie Banku Polska Kasa Opieki S.A. z siedzibą w Warszawie wyrażające zgodę na wykreślenie wyżej opisanej hipoteki z księgi wieczystej nr KR1P/00471122/8 wobec całkowitej spłaty zadłużenia.-----

§9. Rafał Muszyński zobowiązuje się wydać w posiadanie Stronie Kupującej przedmiot niniejszej umowy po zapłaceniu przez Kupujących reszty ceny, o której mowa w §7 niniejszego aktu notarialnego, przy czym nie później niż w terminie do dnia 31 lipca 2016 roku, zaś co do terminowej realizacji przyjętego na siebie obowiązku wydania przedmiotowego lokalu w posiadanie, Rafał Muszyński poddaje się rygorowi egzekucji wprost z tego aktu na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego.-----

§10. Katarzyna i Marek małżonkowie Oblaza oświadczają, że przyjmują do wiadomości iż został dokonany podział nieruchomości wspólnej do korzystania w taki sposób, że każdorazowy

właściciel lokalu nr 2 w budynku nr 25 E ma prawo korzystania z wyłączeniem właścicieli pozostałych lokali z opisanych wyżej: tarasu oraz miejsca garażowego, zaś Spółka pod firmą: MAXUS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa z siedzibą w Krakowie (adres: 31-526 Kraków, ul. Kielecka 1, NIP 675-141-29-47, REGON: 120888805), wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonym przez Krajowy Rejestr Sądowy pod numerem KRS 0000327162 lub osoba przez nią wskazana będzie miała prawo do wyłącznego korzystania z pozostałych miejsc postojowych, miejsc garażowych, ogródków, balkonów i tarasów. Ponadto, znany jest im fakt, że na murach zewnętrznych budynków zainstalowano elementy urządzeń klimatyzacyjnych.-----

§11. Katarzyna i Marek małżonkowie Oblaza oświadczają, że znany jest im stan prawny i techniczny przedmiotowego lokalu oraz treść wpisów w powołanych wyżej księgach wieczystych: lokalowej i macierzystej.-----

Jako dzień rozliczeń co do korzyści i ciężarów związanych z przedmiotem niniejszej umowy przyjmują strony dzień wydania lokalu w posiadanie Kupującym. Ponadto, strony ustalają, że przy przeniesieniu w posiadanie przedmiotowego lokalu zostanie sporządzony protokół zdawczo - odbiorczy i zostaną spisane liczniki.-----

§12. Notariusz zwróciła uwagę stawających na treści przepisów ustaw: art. 6 ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych, tj. o przysługującym organowi podatkowemu prawie do określenia, podwyższenia lub obniżenia wartości przedmiotu tej czynności oraz o ciążyącym na stronie nabywającej obowiązku zapłaty zaległości podatkowej wraz z odsetkami za zwłokę, w przypadku określenia lub podwyższenia wartości przedmiotu tej umowy przez urząd skarbowy, art. 56 kodeksu karnego skarbowego, art. 6 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, a także o odpowiednich przepisach ustawy o księgach wieczystych i hipotece, art. 11 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U z 2014 roku, poz. 1200 z późn. zm.) oraz o odpowiednich przepisach ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych.-----

Notariusz poinformowała stawających o brzmieniu art. 626⁴ kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej.----

Stawający oświadczają, że wyżej ustalona cena sprzedaży odpowiada wartości rynkowej

przedmiotowej nieruchomości.-----

§13. Rafał Muszyński oświadcza, że z tytułu dokonania niniejszej czynności nie jest podatnikiem podatku od towarów i usług.-----

§14. Koszty sporządzenia niniejszego aktu i złożenia wniosku wieczystoksięgowego wraz z opłatą sądową od tego wniosku i podatkiem od czynności cywilnoprawnych ponosi strona kupująca.-----

§15. Katarzyna i Marek małżonkowie Oblaza oświadczają, że wobec zawarcia dokumentowanej niniejszym aktem umowy żądają, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991r. Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego obejmującego wpis w dziale II księgi wieczystej nr KR1P/00471122/8 własności na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej na rzecz: Katarzyny Agnieszki Oblaza, córki Władysława i Janiny, PESEL 70060408609 oraz Marka Leszka Oblazy, syna Stanisława i Janiny, PESEL 70061904579.-----

§16. 1. Pobrano:-----

1/ **podatek od czynności cywilnoprawnych** na podstawie art. 7 ust.1 pkt.1 lit. a/ ustawy z dnia 9.09.2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych /tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 626/ w kwocie: **9.500,00 zł** (2% od umowy sprzedaży),-----

2/ **opłatę sądową** gotówką na podstawie art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 28.07.2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych /Dz.U. 2016 poz. 623/ w kwocie: **200,00 zł** (wpis prawa własności), /opłata sądowa pobrana przy akcie będzie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego /,-----

3/ **taksę notarialną** na podstawie § 3 rozp. Min Spraw. z dnia 28.06.2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej /tekst jednolity: Dz. U. z 2013 roku, poz. 237 z późn. zm./ w kwocie: **950,00 zł**,-----

4/ **podatek od towarów i usług VAT** w stawce 23% na podstawie art. 41 w zw. z art. 146a ustawy o podatku od towarów i usług z 11.03.2004r. /tekst jednolity: Dz. U. z 2011r., Nr 177, poz. 1054 z późn. zm./ w kwocie: **218,50 zł**.-----

Łącznie pobrano: 10.868,50 zł (dziesięć tysięcy osiemset sześćdziesiąt osiem złotych i pięćdziesiąt groszy).-----

2. Podane w ust. 1 kwoty nie obejmują wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT (łącznie **246,00 zł**) oraz kosztów wypisów tego aktu, które wraz z postawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów.-----

Akt odczytano, przyjęto i podpisano.

Na oryginale podpisy Stawających i notariusza.

**KANCELARIA NOTARIALNA W KRAKOWIE
UL. DIETLA 50/16
NOTARIUSZ MANUELA FLACH-CHECIŃSKA**

Repertorium A nr 1964/2016.

Wypis ten wydano Stawającym.

Wypis ma moc prawną oryginału zgodnie z art. 109 ustawy prawa o notariacie z dnia 14 lutego 1991 r. (tekst jednolity Dz. U. 2014 r. poz. 164).

Pobrano tytułem takсы notarialnej na podstawie § 12 rozp. Min. Spraw. w sprawie maksymalnych stawek takсы notarialnej z dnia 28.06.2004 r./ tekst jednolity: Dz.U. z 20 lutego 2013r. poz.237/ 36,90 zł./ w tym VAT 23% w kwocie 6,90 zł./

Kraków, dnia 15 lipca 2016 roku.



Manuela Flach-Checińska
Manuela Flach-Checińska
NOTARIUSZ

