

## Umowa rezerwacyjna

zawarta w dniu 17.05.2023r. w Czarnochowicach.

I. Firmą **Wieliczka Park Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Krakowie, z adresem: 31-542 Kraków, ul. Mogilska 11/16, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie Wydział XI Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000670641 (NIP: 6751587813, REGON: 36688896700000), reprezentowaną przez **Michael Szewczyk** na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego w kancelarii notarialnej w Krakowie przed notariuszem Konradem Wygoną, zwaną dalej „**Sprzedającym**”.

a

Panią Katarzyną Obłąką, córką Władysława i Janiny, zam. Czarnochowice 340, 32-020 Wieliczka, (Pesel: 70060408609) legitymującą się dowodem osobistym o numerze: AXS325560, zwaną dalej „**Rezerwującą**”

Panem Markiem Obłąką synem Stanisława i Janiny, zam. Czarnochowice 340, 32-020 Wieliczka, (Pesel: ~~70061904578~~) legitymujący się dowodem osobistym o numerze: AXK727137, zwaną dalej „**Rezerwującym**”

### § 1

#### Oświadczenia i przedmiot umowy

Sprzedający oświadcza że:

1. Posiada tytuł prawny do nieruchomości składającej się z działek ewidencyjnej nr 227/1, 227/2, 228/5, 228/6, 228/2, 229/1, 229/2, 230/1, 230/2, 231/1, 231/2, 232, 234 o pow. 3,1656 ha położonej w Czarnochowice ul. Długa, objętej księgą wieczystą nr: KR11/00036333/2  
Prowadzoną przez Sąd Rejonowego w Wieliczce.
1. Przedmiotem niniejszej umowy rezerwacyjnej jest:
  - a. Lokal mieszkalny zwany dalej Lokalem z przyporządkowanym roboczo nr **02** położony na **parterze** w budynku **E** o powierzchni **66,45 m<sup>2</sup>** oraz miejsce postojowe w hali garażowej numer **40**.
2. Strony niniejszej umowy określają wartość przedmiotu rezerwacji na następujące kwoty:



- a) Cena mieszkania wraz z udziałami w częściach wspólnych nieruchomości oraz miejscem postojowym naziemnym łącznie: **680 000zł** brutto.
3. Należność w wysokości 2.000 zł słownie (dwa tysiące złotych) należy wpłacić do 2 dni roboczych licząc od dnia zawarcia umowy rezerwacyjnej na rachunek bankowy prowadzony przez Alior Bank S.A.: **85 2490 0005 0000 4530 8619 8281**. Powyższa kwota zostanie zaliczona na poczet ceny całościowej.

## § 2

### Rezerwacja

Sprzedający zobowiązuje się nie sprzedawać „Przedmiotu sprzedaży”, w terminie do dnia zawarcia umowy przedwstępnej w rozumieniu ustawy z dnia 16 września 2011 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego (Dz. U. z 2011 r., Nr 232, poz. 1377).

## § 3

### Zobowiązanie do zawarcia umowy

- 1) Strony umowy zobowiązują się do zawarcia umowy przedwstępnej dotyczącej „Przedmiotu sprzedaży” w terminie do **31.05.2023r.**
- 1) Jeżeli we wskazanym wyżej terminie umowa przedwstępna nie zostanie zawarta, niniejsza umowa rezerwacyjna automatycznie ulega rozwiązaniu, bez prawa do jakichkolwiek wzajemnych roszczeń.
- 2) Sprzedający oświadcza, że w umowie przedwstępnej określone zostaną wszystkie elementy, o których mowa w art. 22 ustawy z dnia 16 września 2011 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego (Dz. U. z 2011 r., Nr 232, poz. 1377).

## § 4

### Rozwiązanie umowy

Niniejsza umowa rezerwacyjna może zostać rozwiązana przez każdą ze stron w dowolnym terminie, bez prawa do jakichkolwiek wzajemnych roszczeń, a wpłacona kwota 2 000 zł (dwa tysiące złotych) zostanie zwrócona w terminie do 7 dni roboczych.

Wieliczka Park Sp. z o.o.  
31-542 Kraków  
Mogilska 11/16  
Sprzedający  
NIP 6751587813 KRS: 0000670641  
Hanna Bantos

Rezerwujący  
Katarzyna Abiero  
Marek Dobiezz